

## A VENDRE MAISON - 226 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 499 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien  
 Exposition : Ouest  
 Construit en : 1800  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC / bois  
 Assainissement : Fosse septique  
 Dépendance 3 pièces: 104m<sup>2</sup> + 32m<sup>2</sup> + 63m<sup>2</sup> = 200m<sup>2</sup> en tout au sol  
 Hangar à voitures: 200m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8  
 Chambres : 6 dont 2 au rez-de-chaussée  
 Dressings : 1  
 Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE  
 Salles de bains : 2  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement : Tomette  
 Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A  
 Eau chaude : Ballon/  
 Année de rénovation : 2020  
 Greniers : 1

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 10  
 Box/garages : 3

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

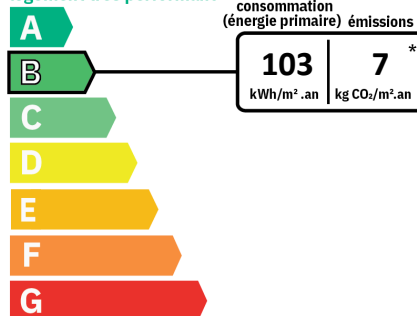
Prix de vente : 499 000 euros  
 Honoraires à charge : du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 312 euros/an  
 Travaux à prévoir : Aucun travaux

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

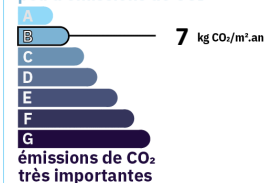
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| <b>Habitable :</b> | <b>226 m<sup>2</sup> environ</b> |
|--------------------|----------------------------------|

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| <b>Séjour :</b> | <b>43 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-----------------|---------------------------------|

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| <b>Terrain :</b> | <b>3650 m<sup>2</sup> environ</b> |
|------------------|-----------------------------------|

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| <b>Dépendances :</b> | <b>200 m<sup>2</sup> environ</b> |
|----------------------|----------------------------------|