

## A VENDRE MAISON - 190 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 229 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Eau froide :	Chaudière

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	5
-----------------------	---

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

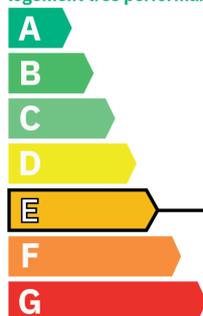
Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 290 euros/an
-----------------	----------------

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

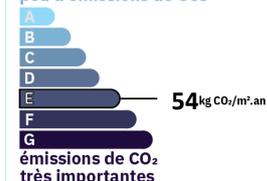


consommation (énergie primaire)		émissions	
211		54 *	
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 190 m<sup>2</sup> environ

---

**Utile :** 40 m<sup>2</sup> environ

---

**Séjour :** 47 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 701 m<sup>2</sup> environ

---