

A LOUER TYPE 4 - 124 m² - ROZAY EN BRIE - 1 160 euros CC par mois

ADRESSE

59 RUE DU GENERAL LECLERC

77540 ROZAY EN BRIE

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

En plein cœur de Rozay en Brie, Venez découvrir cet appartement 4 pièces sur deux niveaux, offrant entrée sur cuisine aménagée, beau séjour salon, palier dressing, WC indépendant, 3 chambres et une salle d'eau. Les plus sa cours privative avec sa dépendance et son grenier. Libre de suite ! RARE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC / bois
Rez-de-chaussée : oui
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

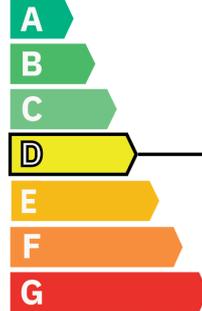
Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : AMENAGEE
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF
Greniers : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 124 m²

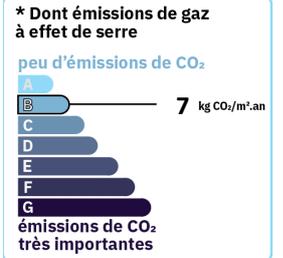
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
218 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 1 160 euros/mois
dont provision de : 60 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 100 euros
Honoraires charge loc. : 500 euros TTC