

## A VENDRE BRIARDE - 192 m<sup>2</sup> env. - JOUY LE CHATEL - 289 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Ancien

Exposition : Sud

Construit en : 1850

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Fosse septique

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 8

Chambres : 6

Cuisine : AMENAGÉE ET ÉQUIPÉE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL

Cheminée : oui

Greniers : 1

atelier 28m<sup>2</sup>, préau pour 2 voitures, atelier 26m<sup>2</sup>, volets roulants solaire en alu

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 5

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 289 000 euros

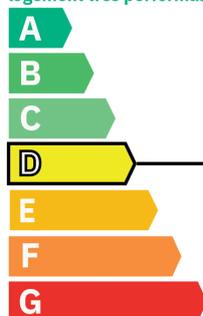
Honoraires à charge : du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 754 euros/an

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**165** **38** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 192 m<sup>2</sup> environ

---

**Séjour :** 49,35 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 1024 m<sup>2</sup> environ

---

**Dépendances :** 53,21 m<sup>2</sup> environ

---