

A LOUER TYPE 3 - 65,17 m² - ROZAY EN BRIE - centre ville - 820 euros CC par mois

ADRESSE

33 RUE DU GENERAL LECLERC
77540 ROZAY EN BRIE

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

En plein coeur du centre ville, Bel appartement de 3 pièces de 65,17 m², situé au premier étage sans ascenseur et vous offrant entrée, grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 956 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : OUVERTE
Salles de bains : 1
Principal revêtement : Carrelage
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : Cumulus électrique/
Eau froide : INDIVIDUEL
Année de rénovation : 2000

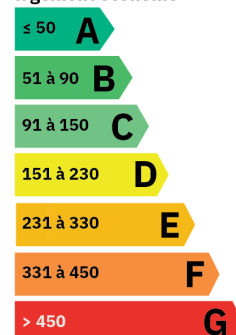
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 65,17 m²
Utile : 65,42 m² environ
Séjour : 33,1 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

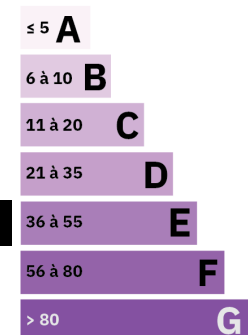
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 820 euros/mois
dont provision de : 40 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 780 euros
Honoraires charge loc. : 716,87 euros TTC
dont pour l'état des : 195,51 euros