

A LOUER TYPE 2 - 39,75 m² - LIMEIL BREVANNES - 860 euros CC par mois

ADRESSE

6 ALLEE BLAISE CENDRARS

94450 LIMEIL BREVANNES

Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

Dans résidence récente BBC, venez découvrir cet appartement 2 pièces meublé, d'une surface habitable de 39,75 m² offrant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée donnant sur sa terrasse de 16 m², chambre et salle de bains avec WC. Le plus : un parking privatif pour votre voiture.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 640 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

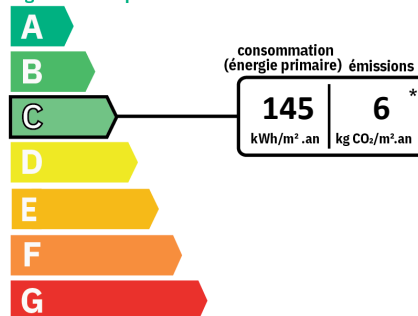
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/AUTRE
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	39,75 m ²
Séjour :	19,5 m ² environ
Terrasse :	16,15 m ² environ

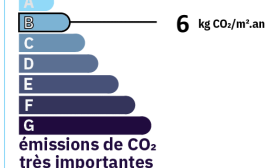
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : 01/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	860 euros/mois
dont provision de	115 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 490 euros
Honoraires charge loc.	517 euros TTC
dont pour l'état des	119,25 euros