

## A LOUER TYPE 3 - 58,44 m<sup>2</sup> - MARLES EN BRIE - 949 euros CC par mois

### ADRESSE

52 RUE D OURCEAUX  
77610 MARLES EN BRIE

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

Situé dans une résidence sécurisée beau F3 de 58,44 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage sans ascenseur offrant entrée, pièce à vivre avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. Le tout avec terrasse, 2 places de parking, chauffage et eau chaude individuels électrique, Libre mi Juin 2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 910 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

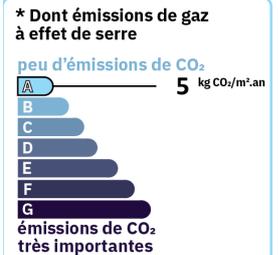
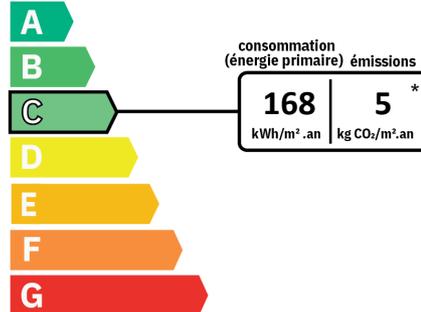
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chauffe

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITÉ

Disponible : 18/06/2024

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	949 euros/mois
dont provision de	65 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	884 euros
Honoraires charge loc.	642,84 euros TTC
dont pour l'état des	175,32 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	58,44 m <sup>2</sup>
Utile :	61,43 m <sup>2</sup> environ
Loi Carrez :	58,44 m <sup>2</sup>
Séjour :	27,22 m <sup>2</sup> environ
Balcon :	4,23 m <sup>2</sup> environ