

## A VENDRE briarde - 260 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 250 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Style de construction : | Ancien         |
| Toiture :               | Tuiles         |
| Couverture :            | Tuile          |
| Assainissement :        | Tout à l'égout |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

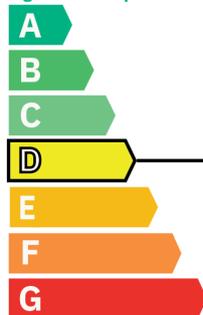
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 250 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
|---------------------|--------------|

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

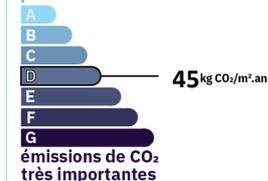
logement très performant



| consommation (énergie primaire) | émissions                              |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| 206                             | 45 *                                   |
| kWh/m <sup>2</sup> .an          | kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 260 m<sup>2</sup> environ

---

**Pondérée :** 88 m<sup>2</sup>

---

**Terrain :** 404 m<sup>2</sup> environ

---