

## A VENDRE MAISON - 85 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 314 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
piscine hors sol 2.5 X 4, profondeur 1.20, chauffée par PAC, cave dans vide sanitaire	

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

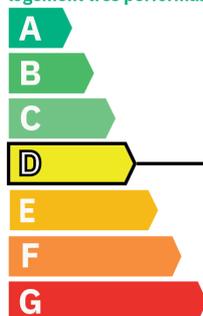
Prix de vente :	314 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	982 euros/an
-----------------	--------------

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
220 kWh/m <sup>2</sup> .an	44* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 85 m<sup>2</sup> environ

---

**Séjour :** 28 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 906 m<sup>2</sup> environ

---