



Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: j.delaune@histoiresdhome.fr

6 kg CO₂/m².an

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 06.45.77.79.09 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 115 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Exposition :	Est-ouest	Prix de vente :	289 000 €
Construit en :	1850	Honoraires à charge :	du vendeur
Vitrage :	Double	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Huisseries :	PVC	Taxe foncière :	766 €/an
Terrasses :	1	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Assainissement :	Tout à l'égout	CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT	
AMENAGEMENTS INTERIEURS		logement très performant	* Dont émissions de gaz
Pièces :	5	à effet de serre	
Chambres :	3	Consommation (énergie primaire) émissions 202 6 * kWh/m².an kg CO₂/m².an E Consommation (énergie primaire) émissions G émissions de CO₂ très importantes	
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE		
Salles d'eau :	1		
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE	G logement extrêmement consommateur d'énergie	
Cheminée :	Oui		
Eau chaude :	Ballon/		
Greniers :	2		
STATIONNEMENT			
Parkings intérieurs :	3		

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	855 m² environ