



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - ROZAY EN BRIE - 289 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

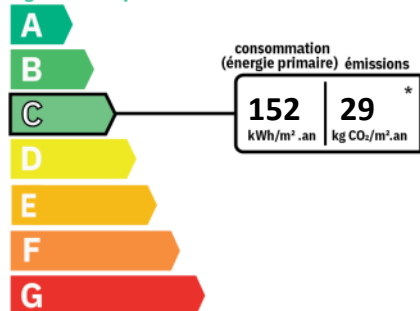
Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	979 €/an
Taxe foncière :	1 146 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

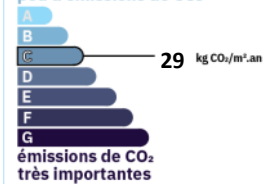
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	96 m ² environ
Séjour :	45 m ² environ
Terrain :	3215 m ² environ