

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - FONTENAY TRESIGNY - 289 000 euros

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Traditionnel

Exposition : Sud

Construit en : 1973

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Terrasses : 1

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE ET EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A

Cheminée : oui

Eau chaude : Ballon/

Greniers : 1

portail motorisé, les finitions seront faites, la cuve sur le côté sera retirée.

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 2

Box/garages : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 289 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 273 euros/an

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

315

72

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m² environ
--------------------	----------------------------------

Séjour :	32 m² environ
-----------------	---------------------------------

Terrain :	1067 m² environ
------------------	-----------------------------------

le terrain a été divisé, la partie de droite a été détaché et vendu. Voir plan de masse dans le dossier, bornes posées, le grillage sera posé par les propriétaires actuels, la cuve sur le côté sera les finitions seront faites