

Appartement F4 Melun

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2018
Caves :	1

la 3ème chambre a été transformé en salle à manger (maintenant l'appartement possède un double séjour) possibilité de remettre la 3ème

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	---

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	301,76 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

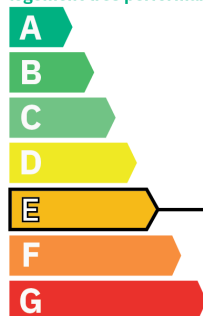
Copropriété de :	127 lots
Charges courantes :	3 656,44 euros/an en

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 326 euros/an
Dernière AG :	16/11/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

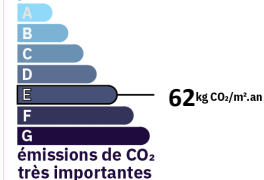


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
283 kWh/m².an	62* kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65,69 m ²
Séjour :	25,48 m ² environ