

## A VENDRE MAISON - 110 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 239 000 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Couverture :            | Tuile mécanique     |
| Vitrage :               | Double              |
| Terrasses :             | 2                   |
| Assainissement :        | Tout à l'égout      |

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces :          | 6                           |
| Chambres :        | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :         | AMENAGÉE                    |
| Salles de bains : | 1                           |
| Chauffage :       | CENTRAL/FUEL                |
| Cheminée :        | oui                         |
| Eau chaude :      | Chaudière/                  |
| Eau froide :      | Chaudière                   |
| Greniers :        | 1                           |

### STATIONNEMENT

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Parkings intérieurs : | 1  |
| Parkings extérieurs : | 10 |
| Box/garages :         | 1  |

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

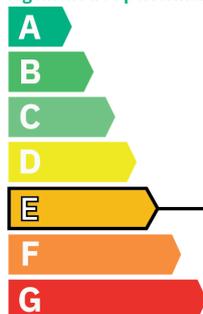
|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 239 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Taxe d'habitation : | 2 121 euros/an   |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

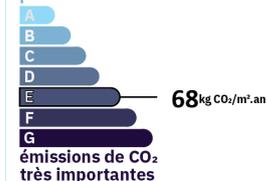
logement très performant



|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| consommation<br>(énergie primaire)   | émissions  |
| <b>311</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>68</b> <sup>*</sup><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**68**kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 110 m<sup>2</sup> environ

---

**Utile :** 60 m<sup>2</sup> environ

---

**Séjour :** 53,58 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 1675 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrasse :** 17 m<sup>2</sup> environ

---