

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 299 900 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison ossature bois
Exposition :	Sud
Construit en :	1988
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Triple
Huissieries :	PVC
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGÉE ET EQUIPÉE
Salles de bains :	2
Principal revêtement :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
-----------------------	---

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

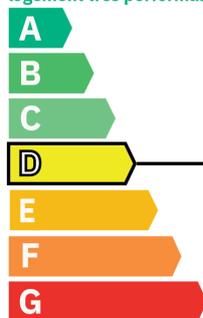
Prix de vente :	299 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 177 euros/an
-----------------	----------------

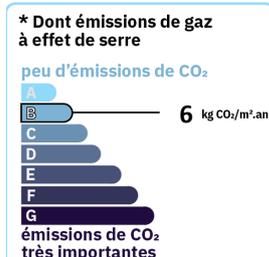
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)		émissions	
195	6 *		
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an		



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

**Habitable :** 100 m<sup>2</sup> environ

---

**Terrain :** 550 m<sup>2</sup> environ

---