

## A LOUER TYPE 2 - 39,05 m<sup>2</sup> - FONTENAY TRESIGNY - centre ville - 690 euros CC par mois

### ADRESSE

17 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

77610 FONTENAY TRESIGNY

Etage : 2 / 2

### DESCRIPTION

Au 2ème étage sans ascenseur, venez découvrir cet appartement 2 pièces en duplex de 39.05 m<sup>2</sup> vous offrant entrée sur salle à manger avec cuisine aménagée ouverte, salon, salle d'eau avec WC et grande chambre à l'étage. Chauffage et eau chaude

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 890 euros (année

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Aluminium / bois  
 Dernier étage : oui  
 Interphone : oui  
 Assainissement : Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

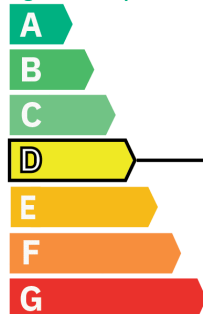
Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Cuisine : AMENAGEE  
 Salles d'eau : 1  
 Principal revêtement : Parquet  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : Cumulus

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 39,05 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

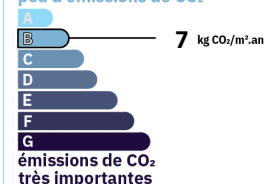
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITÉ

Disponible : 29/06/2024

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 690 euros/mois  
 dont provision de : 25 euros  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 665 euros  
 Honoraires charge loc. : 429,55 euros TTC  
 dont pour l'état des : 117,15 euros