



Votre conseiller : **Julien DELAUNE ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.45.77.79.09
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - MORMANT - 299 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **2002**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

Tout à l'égout prévu pour 2023

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

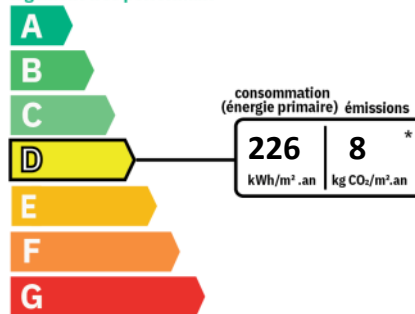
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 508 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Séjour :	45 m² environ
Terrain :	1054 m² environ