Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

Immeuble de rapport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**12**
Chambres :	**7**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

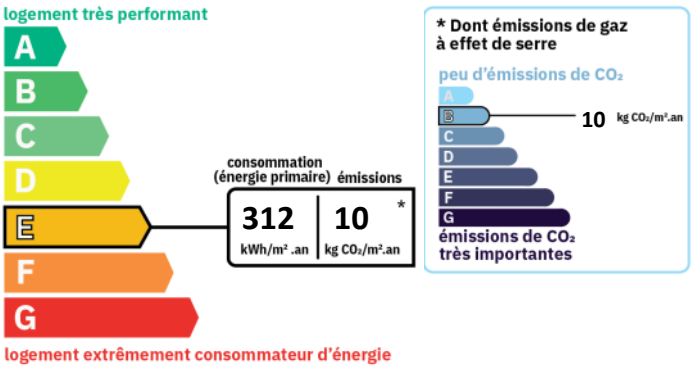
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 716 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**222.02 m² environ**

Comprenant 3 appartements F3:
1er etage porte gauche : 78.4 m²
1er etage droite : 70.37 m²
Rdc : 73.25 m²