



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

Immeuble de rapport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **12**

Chambres : **7**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

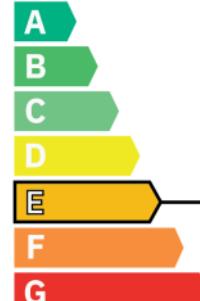
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 716 €/an**

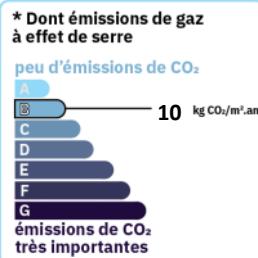
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
312 kWh/m².an 10 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :

222.02 m² environ

Comprenant 3 appartements F3:

1er etage porte gauche : 78.4 m²

1er etage droite : 70.37 m²

Rdc : 73.25 m²
