

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 j.maillard@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.07.71.57.07
 www.histoiresdhome.com

Immeuble de rapport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	12
Chambres :	7
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

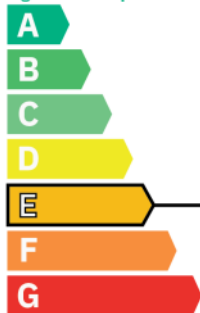
Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 716 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

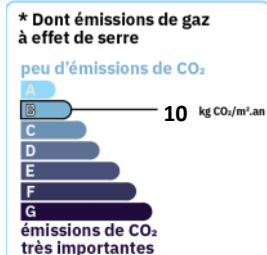
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

312	10 *
kWh/m².an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **222.02 m² environ**

Comprenant 3 appartements F3:

1er etage porte gauche : 78.4 m²

1er etage droite : 70.37 m²

Rdc : 73.25 m²
