

Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
01 64 25 68 07
06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

Immeuble de rapport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **12**

Chambres : **7**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **314 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

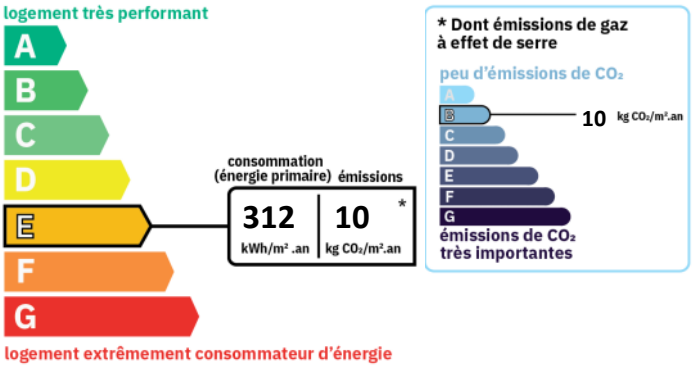
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 716 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**222.02 m² environ**

Comprenant 3 appartements F3:
1er etage porte gauche : 78.4 m²
1er etage droite : 70.37 m²
Rdc : 73.25 m²