



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

Immeuble de rapport

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **12**
Chambres : **7**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

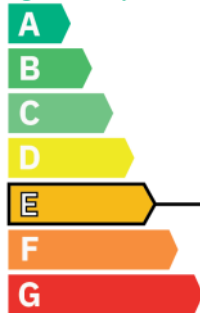
Prix de vente : **325 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 716 €/an**
Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



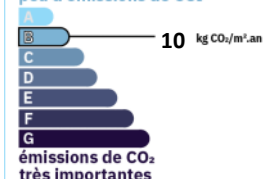
consommation
(énergie primaire) émissions

312	10 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **222.02 m² environ**

Comprenant 3 appartements F3:

1er etage porte gauche : 78.4 m²

1er etage droite : 70.37 m²

Rdc : 73.25 m²