



## A VENDRE MAISON - 123.33 m<sup>2</sup> env. - FONTENAY TRESIGNY - 339 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1990</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Parkings extérieurs :	<b>2</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

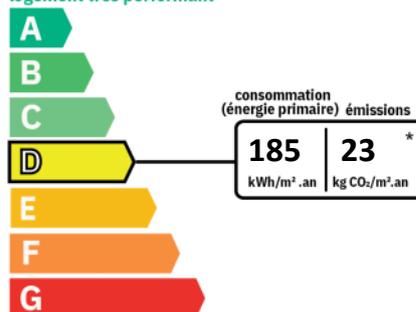
Prix de vente :	<b>339 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 145 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

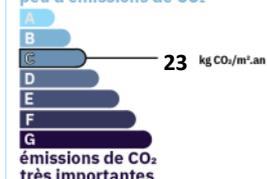
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **123.33 m<sup>2</sup> environ**

---

Utile : **183 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **110 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **31 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **500 m<sup>2</sup> environ**

---