



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**  
**ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
s.rocher@histoiresdhome.fr  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél : 06 73 71 10 59  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1978</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>3</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

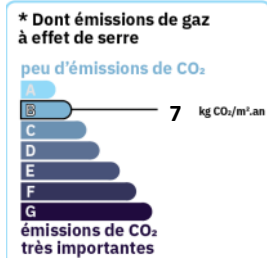
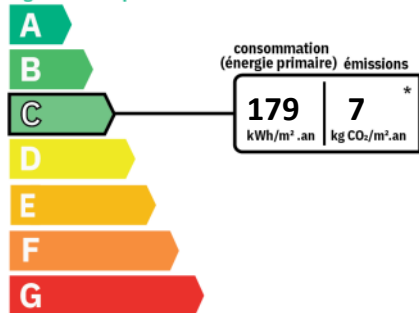
Prix de vente :	<b>295 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>700 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	130 m² environ
Séjour :	29 m² environ
Terrain :	1429 m² environ