



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

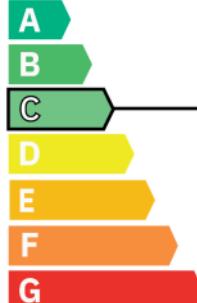
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

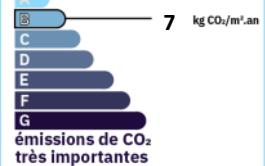
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
179 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Box/garages : **1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **130 m² environ**

Séjour : **29 m² environ**

Terrain : **1429 m² environ**

