



**Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 130 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 295 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Exposition :	<b>Est-ouest</b>
Construit en :	<b>1978</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>3</b>
Box/garages :	<b>1</b>

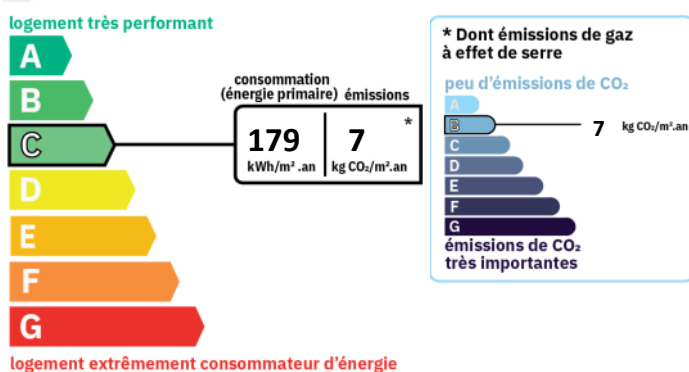
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>295 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>700 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>130 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>29 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1429 m<sup>2</sup> environ</b>