



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 137 m² env. - ROZAY EN BRIE - 279 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Style de construction :	Traditionnel	Prix de vente :	279 000 €
Construction :	Maison traditionnelle	Honoraires à charge :	du vendeur
Exposition :	Sud	EDF : 180 € / mois	
Construit en :	1997	Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
Toiture :	Tuiles	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Couverture :	Tuile mécanique	Taxe foncière :	1 468 €/an
Vitrage :	Double	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Huisseries :	PVC / bois	CLASSE ENERGIE ET C	CLASSE CLIMAT
Terrasses :	1	logement très performant	* Dont émissions de daz
Assainissement :	Tout à l'égout	A consom	rimairo) ámissions
AMENAGEMENTS INTERIEURS		© 140	6 4 *
Pièces :	7	D	n².an kg CO ₂ /m².an E
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée	F	G émissions de CO₂ très importantes
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	G logement extrêmement consommateur d'énergie	
Salles d'eau :	1		
Principal revêtement de sol :	Parquet		
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR		
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique		
Eau froide :	INDIVIDUEL		
STATIONNEMENT			
Parkings intérieurs :	1		
Parkings extérieurs :	1		
Box/garages :	1		

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	137 m² environ	
Pondérée :	152 m²	
Séjour :	33.97 m² environ	
Jardin :	473 m² environ	