

## A VENDRE Maison traditionnelle - 137 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 279 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1997</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	<b>1</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

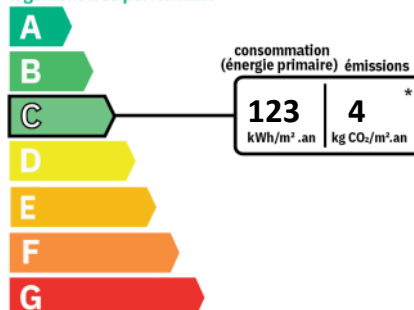
Prix de vente :	<b>279 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
EDF : 180 € / mois	
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

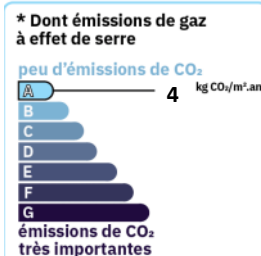
Taxe foncière :	<b>1 468 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : **137 m<sup>2</sup> environ**

Pondérée : **152 m<sup>2</sup>**

Séjour : **33.97 m<sup>2</sup> environ**

Jardin : **473 m<sup>2</sup> environ**