



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER TYPE 3 - 48.93 m² - LA FERTE GAUCHER - 750 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE VICTOR PLESSIER
77320 LA FERTE GAUCHER

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1227 à euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

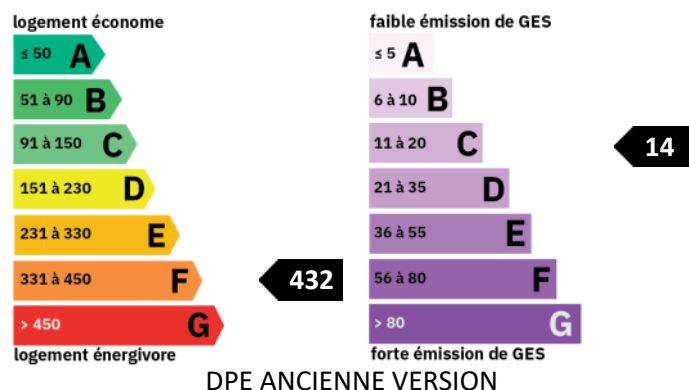
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 400 €**
Honoraires charge loc. : **538,23 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **146,79 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.93 m²**
Utile : **82.82 m² environ**
Séjour : **22.71 m² environ**