

# Votre conseiller : Nathalie GRAVA ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE n.grava@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.40.76.95.41 www.histoiresdhome.com

## A LOUER TYPE 3 - 48.93 m<sup>2</sup> - LA FERTE GAUCHER - 750 € CC par mois

#### **ADRESSE**

35 RUE VICTOR PLESSIER 77320 LA FERTE GAUCHER

Etage: 3/3

#### **DESCRIPTION**

En plein cœur du centre ville, magnifique F3 en duplex meublé situé au 3ème sans ascenseur, d'une surface habitable de 49,93 m² et d'une surface au sol de 82 m² offrant entrée, séjour salon avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau + wc, buanderie et mezzanine. Chauffage et eau chaude individuels électrique. LIBRE DE SUITE!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1227 à euros (année 2015). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

AIVIENAGEIVIEN 13 IN I ERIEURS	
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an logement économe faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 B 11 à 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 432 56 à 80 331 à 450 forte émission de GES logement énergivore **DPE ANCIENNE VERSION** 

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 750 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 400 €

Honoraires charge loc. : 538,23 € TTC

dont pour l'état des lieux : 146,79 €

### **SURFACES PRINCIPALES**

 Habitable :
 48.93 m²

 Utile :
 82.82 m² environ

 Séjour :
 22.71 m² environ