



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER**
ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
s.rocher@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06 73 71 10 59
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 188 m² env. - ROZAY EN BRIE - 249 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

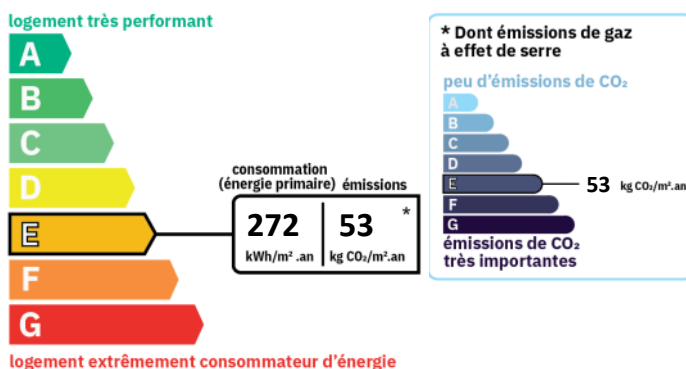
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 002 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	188 m² environ
Séjour :	45 m² environ
Terrain :	3865 m² environ
Jardin :	3865 m² environ