



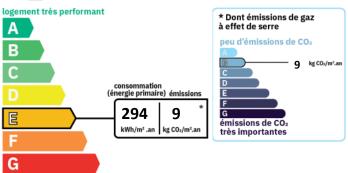
Votre conseiller: Jonathan MAILLARD **ROZAY**

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 1 - 24.57 m² - MELUN - 90 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Construit en :	1994	Prix de vente :	90 000 €
Vitrage :	Double	Honoraires à charge :	du vendeur
Huisseries :	PVC	Charges mensuelles :	94,33 €/mois
Rez-de-chaussée :	Oui	COPROPRIETE	
Ascenseur :	Oui	Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Interphone :	Oui	Copropriété de :	35 lots
Digicode :	Oui	Charges courantes :	1 132 €/an en moyenne
Assainissement :	Tout à l'égout	Procédure en cours :	Non
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS	IMPOTS / TAXES / TR	RAVAUX
Pièces :	1	Taxe foncière :	910 €/an
Cuisine :	AMENAGEE	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Salles d'eau :	1	CLASSE ENERGIE ET C	NASSE CLIMAT
Principal revêtement de sol :	Carrelage	logement très performant	
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	A	* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO ₂
STATIONNEMENT		В	9 kg CO:/m².an
Parkings intérieurs :	1	consomi	mation rimaire) émissions E



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 24.57 m²

Séjour : 21 m² environ