

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 1 - 24.57 m² - MELUN - 90 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1994
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	90 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	94,33 €/mois

COPROPRIETE

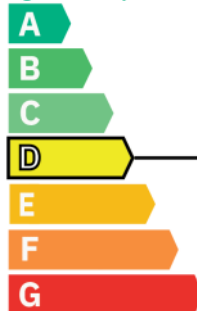
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 132 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	910 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

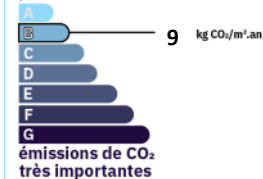


consommation (énergie primaire)	émissions
243	9 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.57 m²**

Séjour : **21 m² environ**