



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER m.roujas@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.88.39.50.88

A VENDRE MAISON - 136 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS Style de construction : Ancien Simple et double Vitrage: Huisseries: PVC / bois Assainissement: Tout à l'égout AMENAGEMENTS INTERIEURS Pièces: Chambres: 3 dont 1 au rez-de-chaussée Cuisine: **SIMPLE** Salles de bains : 1 Salles d'eau: 1

CENTRAL/FUEL

Chaudière/

Chaudière

В	
C	
D	concommation

logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

Box/garages: 1

1

1

Chauffage:

Eau chaude:

Eau froide:

Caves:

Greniers:

STATIONNEMENT

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 790 €/an

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	136 m² environ
Séjour :	32.64 m ² environ
Terrain :	427 m² environ