



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS  
LA FERTE GAUCHER  
23 rue de Paris  
77320 LA FERTE GAUCHER  
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr  
Tél : 01.64.04.08.87  
Tél mobile : 06.88.39.50.88  
www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 136 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 109 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Style de construction : | Ancien           |
| Vitrage :               | Simple et double |
| Huissieries :           | PVC / bois       |
| Assainissement :        | Tout à l'égout   |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Pièces :          | 5                           |
| Chambres :        | 3 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Cuisine :         | SIMPLE                      |
| Salles de bains : | 1                           |
| Salles d'eau :    | 1                           |
| Chauffage :       | CENTRAL/FUEL                |
| Eau chaude :      | Chaudière/                  |
| Eau froide :      | Chaudière                   |
| Caves :           | 1                           |
| Greniers :        | 1                           |

### STATIONNEMENT

|               |   |
|---------------|---|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|---|

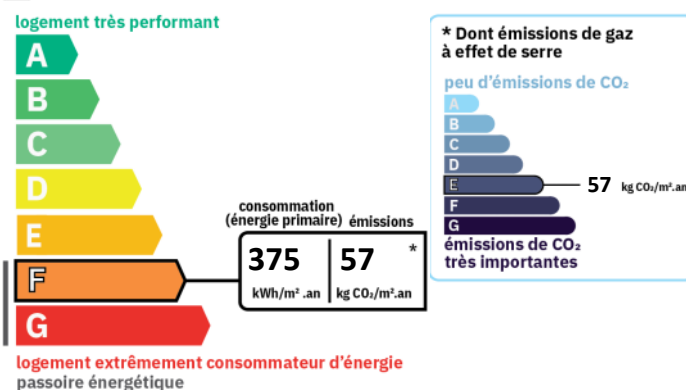
### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 109 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Taxe foncière :     | 790 €/an     |
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Habitable : | 136 m² environ   |
| Séjour :    | 32.64 m² environ |
| Terrain :   | 427 m² environ   |