



Votre conseiller: Carine MILLOT LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.86.47.05.23

Tél: 06.86.47.05.23 www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON DE VILLE - 60 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 104 000 €

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INT	ERIEURS
Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES 104 000 € Prix de vente : Honoraires à charge : du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut: **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX** Taxe foncière: 537 €/an Travaux à prévoir : **Aucun travaux CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT** logement très performant * Dont émissions de gaz à effet de serre A peu d'émissions de CO2

consommation (énergie primaire) émissions

57

kg CO₂/m².an

très importantes

265

kWh/m² .an

G

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m² environ

Terrain: 24 m² environ