



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde avec piscine - 166 m² env. - ROZAY EN BRIE - 449 000 €

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Piscine :	Oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
AMENAGEMENTS INTE	ERIEURS
Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	2

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

EDF: 950 € / tous les 2 mois

BOIS: 5 stères

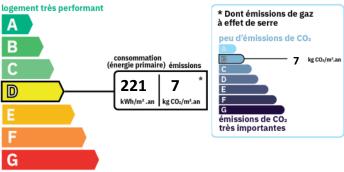
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 400 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

Parkings intérieurs : 2

Parkings extérieurs : 6

Box/garages : 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	166 m² environ
Utile :	180 m² environ
Terrain :	3104 m ² environ