



Votre conseiller : **Stéphane ROCHER ROZAY**

68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE

✉ s.rocher@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06 73 71 10 59

🌐 www.histoiresdhome.com

A VENDRE STUDIO - 28.2 m² - FONTENAY TRESIGNY - 140 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

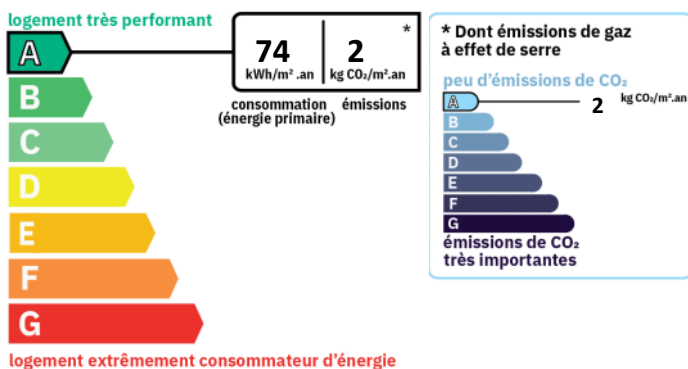
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 541 €/an
Dernière AG :	05/02/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.2 m²**

Séjour : **20.5 m² environ**