



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06 73 71 10 59 www.histoiresdhome.com

A VENDRE STUDIO - 28.2 m² - FONTENAY TRESIGNY - 140 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Exposition :	Sud	Prix de vente :	140 000 €
Construit en :	2021	Honoraires à charge :	du vendeur
Vitrage :	Double	COPROPRIETE	
Huisseries :	PVC	Statut :	Soumis au statut de la copropriét
Rez-de-chaussée :	Oui	Copropriété de :	60 lots
Terrasses :	1	Charges courantes :	480 €/an en moyenne
Interphone :	Oui	Procédure en cours :	Non
Assainissement :	Tout à l'égout	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
AMENAGEMENTS INTERIEURS		Dernière AG :	05/02/2025
Pièces :	1	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Chambres :	1	CLASSE ENERGIE ET C	LI ASSE CLIMAT
Cuisine :	AMENAGEE	logement très performant	LASSE CENVIAT
Salles d'eau :	1	74 kwh/m	* Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO2
Principal revêtement de sol :	Carrelage	C consomr	mation émissions A kg CO ₂ /m².a
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE	D	D E
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique	E	G émissions de CO₂ très importantes
Eau froide :	COLLECTIF	F G	
STATIONNEMENT		logement extrêmement consomma	teur d'énergie
Parkings extérieurs :	1		

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 28.2 m²

Séjour : **20.5 m² environ**