



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
Email : m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél mobile : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 249 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	Cumulus électrique
Greniers :	1

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

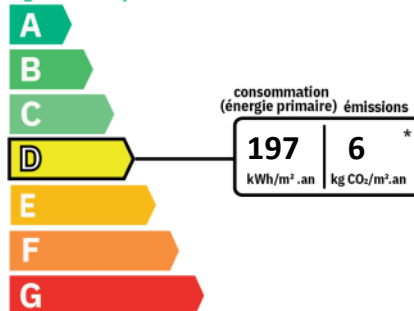
Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

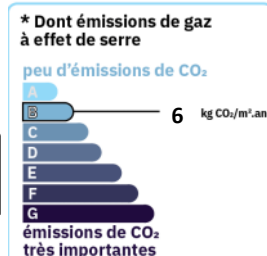
Taxe foncière :	395 €/an
-----------------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	157 m² environ
Séjour :	50 m² environ
Terrain :	1036 m² environ
Dépendances :	60 m² environ