Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.maillard@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison traditionnelle - 142 m² env. - ROZAY EN BRIE - 409 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2010**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Carport ouvert avec atelier

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**4**

INFORMATIONS FINANCIERES

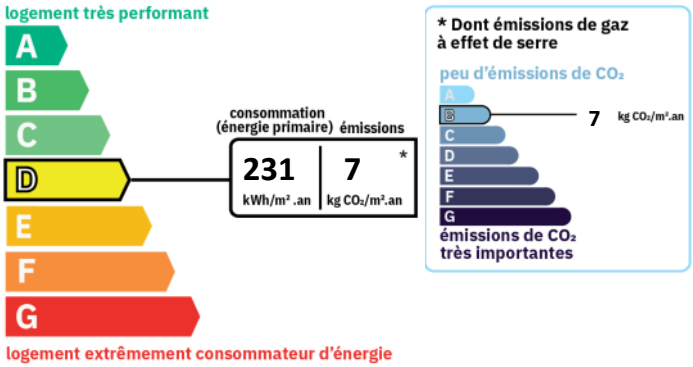
Prix de vente :	**409 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

EDF : 200 € / mois
5 stères de bois : 390 € / an

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 600 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**142 m² environ**
Utile :	**165 m² environ**
Séjour :	**54 m² environ**
Terrain :	**1232 m² environ**