



## A VENDRE TYPE 4 - 70.96 m<sup>2</sup> - ROZAY EN BRIE - 199 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2024</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>199 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>103,80 €/mois</b>

### COPROPRIETE

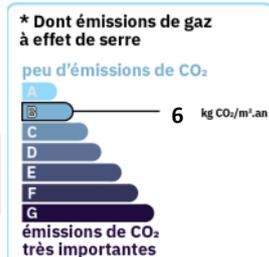
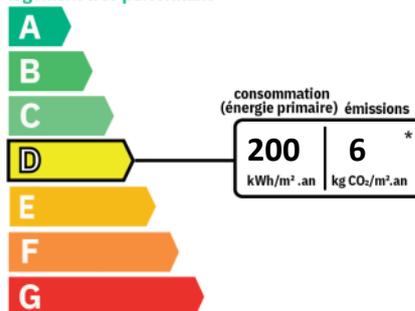
Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>60 €/an en moyenne</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **70.96 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **90 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **70.96 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **28.23 m<sup>2</sup> environ**

---