



A VENDRE maison briarde - 184.3 m² env. - ROZAY EN BRIE - 274 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

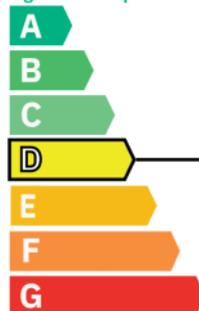
Prix de vente :	274 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF :	240 € / mois
EAU :	14 € / mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 190 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

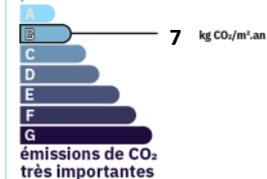


consommation (énergie primaire) émissions
223 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **184.3 m² environ**

Utile : **196.52 m² environ**

Séjour : **49.77 m² environ**

Terrain : **1049 m² environ**

Jardin : **1049 m² environ**

Véranda : **21 m² environ**
