



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

## **A VENDRE appartement à rénover - 78 m<sup>2</sup> - COURPALAY - 110 000 €**

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	<b>1900</b>
Balcons :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### **STATIONNEMENT**

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
-----------------------	----------

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>110 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### **COPROPRIETE**

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>16 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir :	<b>Gros travaux</b>
---------------------	---------------------

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>78 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------