



**Votre conseiller : Carine MILLOT** LA FERTE GAUCHER 23 rue de Paris 77320 LA FERTE GAUCHER c.millot@histoiresdhome.fr Tél: 01.64.04.08.87 Tél: 06.86.47.05.23

## A VENDRE MAISON - 300 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 196 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
AMENAGEMENTS IN	TERIEURS
Pièces :	10
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	3
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	5
Box/garages :	1

Prix de vente :	196 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
IMPOTS / TAXES / TR	AVAUX
Taxe foncière :	1 254 €/an

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	300 m² environ
Utile :	60 m² environ
Terrain :	1611 m <sup>2</sup> environ