

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE Maison Briarde rurale - 65 m² env. - BERNAY VILBERT - 172 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

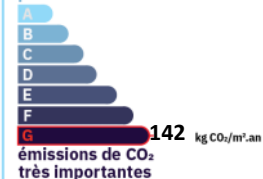


consommation
(énergie primaire) émissions
462 | **142** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



142 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m² environ
Séjour :	14.03 m² environ
Jardin :	685 m² environ