**Votre conseiller : Julien DELAUNE ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
j.delaune@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél : 06.45.77.79.09
www.histoiresdhome.com

# A VENDRE Boutique + appartartement - 96 m² env. - LA CROIX EN BRIE - 162 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison de ville** |
| Construit en : | **1900** |
| Toiture : | **Tuiles naturelles** |
| Couverture : | **Tuiles naturelle** |
| Vitrage : | **Simple** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |
| Cuisine : | **SANS CUISINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Ballon/Chauffe eau électrique** |
| Eau froide : | **Ballon** |

## STATIONNEMENT

| | |
|---|---|
| Parkings intérieurs : | **1** |
| Box/garages : | **1** |

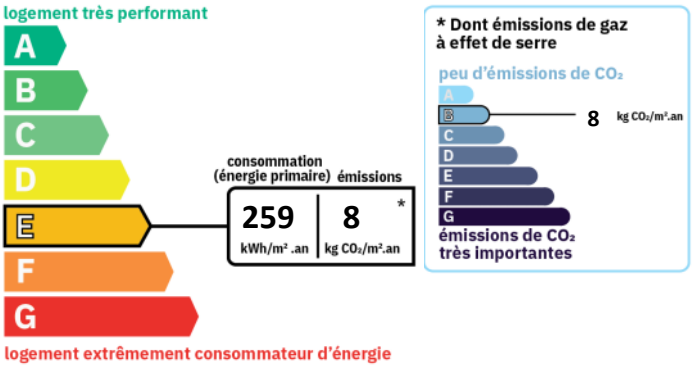
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **162 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 095 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Rafraîchissement** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**SURFACES PRINCIPALES**

| | |
|---|---|
| Habitable : | **96 m² environ** |