



## A VENDRE maison briarde - 280 m<sup>2</sup> env. - ROZAY EN BRIE - 347 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

### STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Box/garages : **2**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **347 000 €**

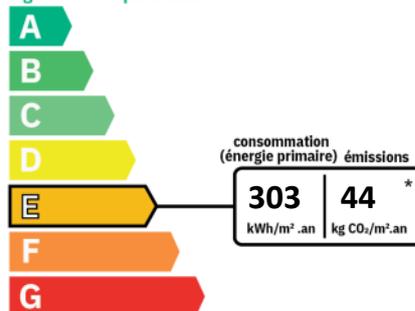
Honoraires à charge : **du vendeur**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

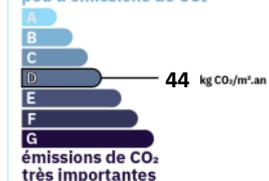
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **280 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **61 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1286 m<sup>2</sup> environ**

---

Véranda : **34 m<sup>2</sup> environ**

---