



## Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON à RENOVER - 90 m² env. - ROZAY EN BRIE - 179 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
1 chambre pour le mome créer d'autre.	nt à l'étage mais possibilité d'en
STATIONNEMENT	
Parkings extérieurs :	2

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
IMPOTS / TAXES / TR	AVAUX
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	90 m² environ
Séjour :	20 m² environ
Terrain :	1373 m² environ