



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07 Tél : 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE maison traditionnelle - 115 m² env. - ROZAY EN BRIE - 285 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS	
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2003
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS
Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
STATIONNEMENT	
Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	4
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **285 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

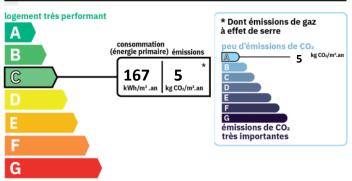
EDF: 130 € / mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 900 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Séjour :	46 m² environ
Terrain :	1502 m ² environ
Jardin :	1502 m² environ