



Votre conseiller : Maëlle ROUJAS
LA FERTE GAUCHER
23 rue de Paris
77320 LA FERTE GAUCHER
m.roujas@histoiresdhome.fr
Tél : 01.64.04.08.87
Tél : 06.88.39.50.88
www.histoiresdhome.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - LA FERTE GAUCHER - 302 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	Chaudière
Caves :	1

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

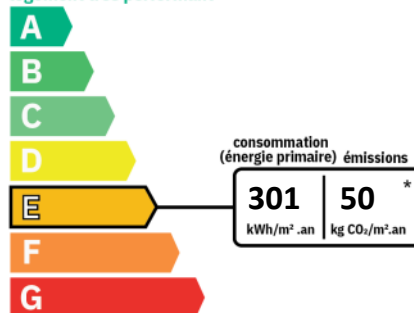
Prix de vente :	302 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

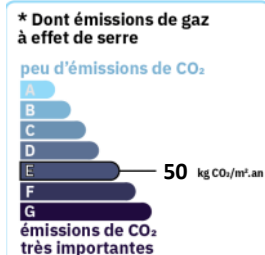
Taxe foncière :	1 095 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Séjour :	46 m² environ
Terrain :	785 m² environ
Terrasse :	13.7 m² environ