



Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD ROZAY**

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE maison briarde - 120 m² - COURPALAY - 305 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE ET EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ PROPANE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

GAZ: 2400 € / an

EDF : 130 € / mois

EAU : 80 € / mois

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 112 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire) émissions

139 **35** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D 35 kg CO₂/m².an
E
F
G

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m²
Utile :	130 m² environ
Séjour :	27 m² environ
Terrain :	319 m² environ
Jardin :	319 m² environ