



## A VENDRE MAISON - 189 m<sup>2</sup> env. - LA FERTE GAUCHER - 339 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Ancien</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Collective fioul</b>
Eau froide :	<b>Chaudière</b>

### STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	<b>1</b>
-----------------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIERES

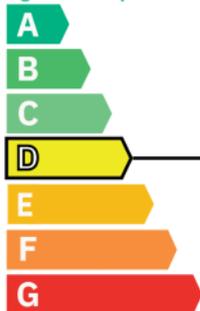
Prix de vente :	<b>339 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 488 €/an</b>
-----------------	-------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

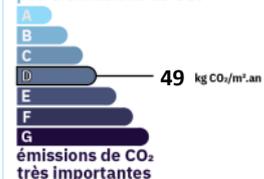


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>239</b>	<b>49</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **189 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **87 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **2950 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **80 m<sup>2</sup> environ**

---