



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**
68 rue du Général Leclerc
77540 ROZAY EN BRIE
Email : n.grava@histoiresdhome.fr
Tél : 01 64 25 68 07
Tél mobile : 06.40.76.95.41
www.histoiresdhome.com

A LOUER MAISON - 44.88 m² - LA FERTE GAUCHER - 570 € CC par mois

ADRESSE

8 RUE BERTHELOT
77320 LA FERTE GAUCHER

DESCRIPTION

En plein cœur du centre ville, découvrez cette charmante maison de ville en triplex, d'une surface habitable de 44,88 m², offrant entrée sur salle à manger avec sa cuisine aménagée, un salon, une salle d'eau avec WC et une chambre. Cave. LIBRE DE SUITE !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

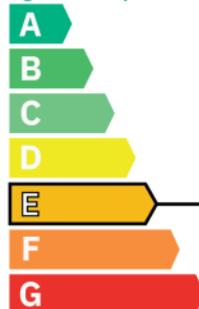
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

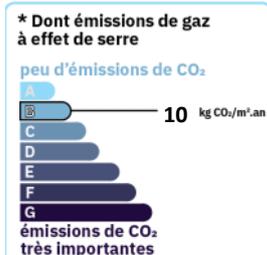
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
328 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

Dépôt de garantie : **570 €**

Honoraires charge loc. : **493,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,64 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.88 m²**