



Votre conseiller : **Nathalie GRAVA ROZAY**  
68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE  
Email : [n.grava@histoiresdhome.fr](mailto:n.grava@histoiresdhome.fr)  
Tél : 01 64 25 68 07  
Tél mobile : 06.40.76.95.41  
[www.histoiresdhome.com](http://www.histoiresdhome.com)

## A LOUER TYPE 1 - 29.95 m<sup>2</sup> - ROISSY EN BRIE - 745 € CC par mois

### ADRESSE

LE CLOS SEZANNE  
ROISSY EN BRIE LE CLOS SEZANNE  
77680 ROISSY EN BRIE

Etage : **RDC / 3**

### DESCRIPTION

Situé a 2' du RER E. Agréable F1 de 29.95 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'une résidence sécurisée comprenant une entrée sur séjour avec coin cuisine, alcôve pouvant servir de chambre, salle d'eau avec WC. Le tout avec terrasse et parking. Chauffage et eau collectifs. Libre de suite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 260 à 390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

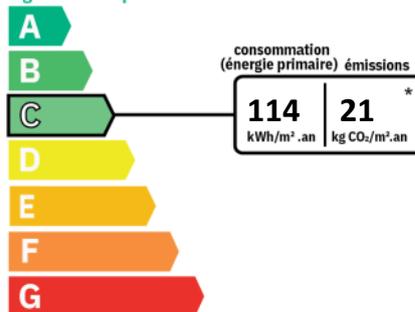
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

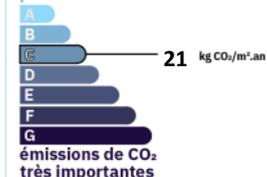
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **389,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **89,85 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **29.95 m<sup>2</sup>**

Terrasse : **5.52 m<sup>2</sup> environ**