



## **Votre conseiller : Julien DELAUNE** ROZAY

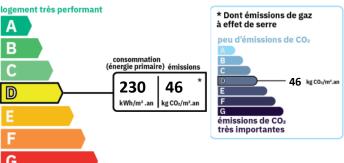
68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE

Email: j.delaune@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél mobile: 06.45.77.79.09 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE MAISON - 127.7 m² env. - ROZAY EN BRIE - 255 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		INFORMATIONS FINANCIERES	
Terrasses :	1	Prix de vente :	255 000 €
Assainissement :	Tout à l'égout	Honoraires à charge :	du vendeur
AMENAGEMENTS INTE	RIEURS	IMPOTS / TAXES / TR	AVAUX
Pièces :	5	Taxe foncière :	1 012 €/an
Chambres :	3	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Dressings :	1	CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT	
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	logement très performant	* Dont é
Salles d'eau :	3	A	à effet de peu d'én
Principal revêtement de sol :	Carrelage	C consommation (énergle primaire) émissions	
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ	230	².an kg CO <sub>2</sub> /m².an
Eau chaude :	Gaz/	E émissic	
Eau froide :	Chaudière	F G	
		logement extrêmement consomma	teur d'énergie



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	127.7 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	15.8 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	76 m² environ