



**Votre conseiller : Jonathan MAILLARD  
ROZAY**

68 rue du Général Leclerc  
77540 ROZAY EN BRIE

✉ j.maillard@histoiresdhome.fr

☎ 01 64 25 68 07

☎ 06.07.71.57.07

🌐 www.histoiresdhome.com

## A VENDRE Appartement F3 en duplex - 65.08 m<sup>2</sup> - CHAUMES EN BRIE - 166 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Sud-est</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE ET EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière mixte</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>166 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

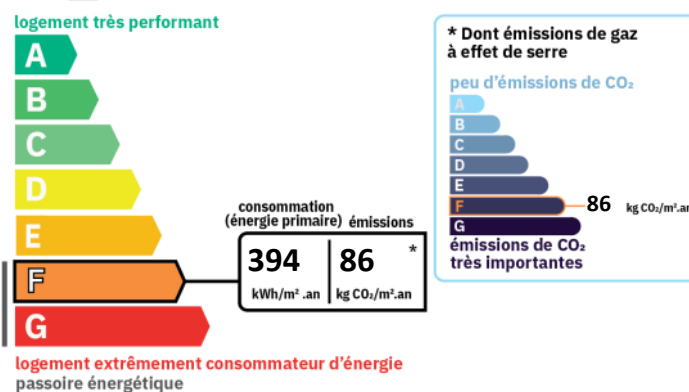
### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>298 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>820 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>65.08 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>4 m<sup>2</sup> environ</b>