



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 j.maillard@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06.07.71.57.07
www.histoiresdhome.com

A VENDRE Appartement F3 en duplex - 65.08 m² - CHAUMES EN BRIE - 175 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	175 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

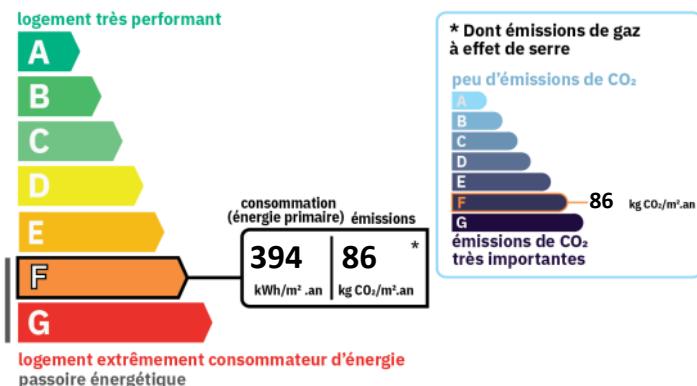
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	298 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	820 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.08 m²**

Séjour : **18 m² environ**

Jardin : **0 m² environ**

Balcon : **4 m² environ**
