

Parkings extérieurs :



Votre conseiller : Stéphane ROCHER ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06 73 71 10 59 www.histoiresdhome.com

Appartement F3 Brie Comte Robert

Construit en :	1967	Prix de vente :	229 000 €
Vitrage :	Double	Honoraires à charge :	du vendeur
Huisseries :	PVC	Charges mensuelles :	380,80 €/mois
Balcons :	1	DANS LES CHARGES TOUT EST COMPRIS EAU ET CHAUFFAGE AU SOL RDC ET ETAGE SEUL RESTE A PAYER L'ELECTRICITE	
Gardien :	Oui		
Interphone :	Oui	COPROPRIETE	
Digicode :	Oui	Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Assainissement :	Tout à l'égout	Copropriété de :	76 lots
AMENAGEMENTS INT	ERIEURS	Charges courantes :	4 569 €/an en moyenne
Pièces :	4	Procédure en cours :	Non
Chambres :	2	IMPOTS / TAXES / TRAVAUX	
Dressings :	1	Taxe foncière :	1 426 €/an
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE	Dernière AG :	02/10/2024
Salles d'eau :	1	Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ	CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT	
Eau chaude :	COLLECTIF/	logement très performant	LASSE CLIIVIA I
Eau froide :	COLLECTIF	A B C consommation (énergie primaire) émissions A D C C C C C C C C C C C C	
Année de rénovation :	2022		
Caves :	1		
LA 4EME CHAMBRE A ETE TRANSFORME EN DRESSING (DONC / 3EME CHAMBRE A ETE AGRANDIE) UN DEVIS A ETE FAIT POUR REMETTRE EN 4 EME CHAMBRE		308 67 * G G G	
STATIONNEMENT			
Parkings intérieurs :	1		

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73.1 m²

Balcon: 6.1 m² environ