



Votre conseiller : Stéphane ROCHER

ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

s.rocher@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél : 06 73 71 10 59

www.histoiresdhome.com

Appartement F3 Brie Comte Robert

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1967
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

LA 4EME CHAMBRE A ETE TRANSFORMEE EN DRESSING (DONC / 3EME CHAMBRE A ETE AGRANDIE)
UN DEVIS A ETE FAIT POUR REMETTRE EN 4 EME CHAMBRE

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1

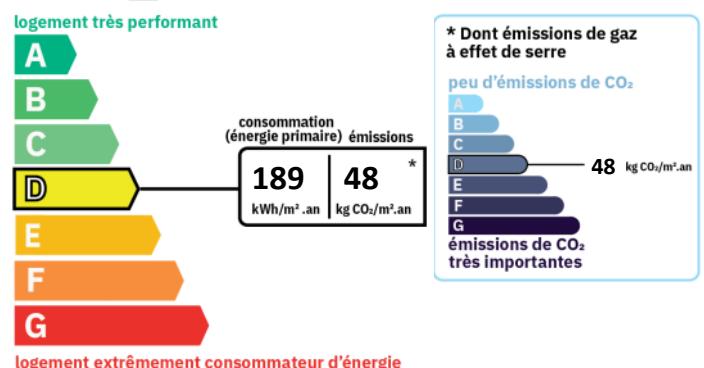
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	380,80 €/mois
DANS LES CHARGES TOUT EST COMPRIS EAU ET CHAUFFAGE AU SOL RDC ET ETAGE SEUL RESTE A PAYER L'ELECTRICITE	
COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	76 lots
Charges courantes :	4 569 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 426 €/an
Dernière AG :	02/10/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.1 m²**

Balcon : **6.1 m² environ**

