



Votre conseiller : Jonathan MAILLARD ROZAY

68 rue du Général Leclerc 77540 ROZAY EN BRIE j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél: 01 64 25 68 07 Tél: 06.07.71.57.07 www.histoiresdhome.com

A VENDRE maison traditionnelle de PLAIN PIED - 142 m² env. - ROZAY EN BRIE - 339 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS		
Style de construction :	Plain-pied	
Construction :	Maison traditionnelle	
Exposition :	Sud	
Construit en :	1990	
Toiture :	Tuiles	
Couverture :	Tuile mécanique	
Vitrage :	Double	
Huisseries :	PVC / bois	
Terrasses :	1	
Assainissement :	Tout à l'égout	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	

Maison de plain pied avec aménagement des combles au dessus du garage pour faire une chambre Maison isolé par l'extérieur. comble et garage isolé aussi

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1	
Parkings extérieurs :	2	
Box/garages :	1	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **339 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

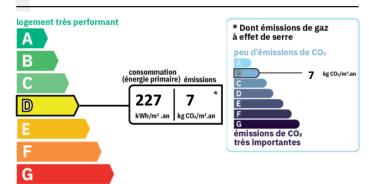
EDF: 190 € / mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 859 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	142 m² environ
Utile :	162 m ² environ
Séjour :	37 m² environ
Jardin :	700 m ² environ