

Votre conseiller : **Jonathan MAILLARD**
ROZAY

68 rue du Général Leclerc

77540 ROZAY EN BRIE

Email : j.maillard@histoiresdhome.fr

Tél : 01 64 25 68 07

Tél mobile : 06.07.71.57.07

www.histoiresdhome.com

A VENDRE maison traditionnelle de PLAIN PIED - 142 m² env. - ROZAY EN BRIE - 339 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1990
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

Maison de plain pied avec aménagement des combles au dessus du garage pour faire une chambre
Maison isolé par l'extérieur. comble et garage isolé aussi

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE ET EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1

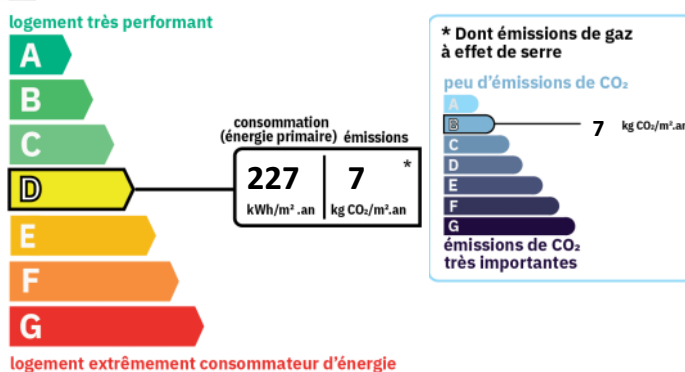
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	339 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
EDF : 190 € / mois	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	859 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	142 m² environ
Utile :	162 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Jardin :	700 m² environ