



A VENDRE MAISON - 225 m² env. - ROZAY EN BRIE - 416 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Sud
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles naturelles
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Fosse septique
Fosse 5 ans NC	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Année de rénovation :	2023

superbe dépendance indépendante de 55m² au sol plus étage plancher bois 25m²

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	5
Box/garages :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

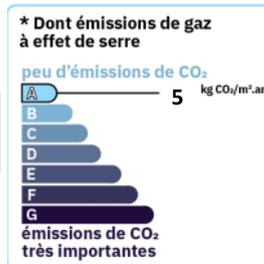
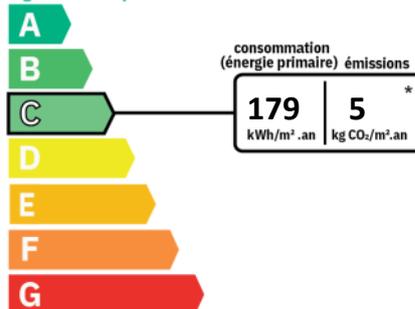
Prix de vente :	416 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	3 500 €/an
---------------------	-------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **225 m² environ**

Terrain : **2500 m² environ**

Dépendances : **55 m² environ**

Store banne électrique avec télécommande
