



Votre conseiller : Stéphane ROCHER
ROZAY
 68 rue du Général Leclerc
 77540 ROZAY EN BRIE
 s.rocher@histoiresdhome.fr
 Tél : 01 64 25 68 07
 Tél : 06 73 71 10 59
 www.histoiresdhome.com

A VENDRE TYPE 5 - 162.1 m² - ROZAY EN BRIE - 180 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

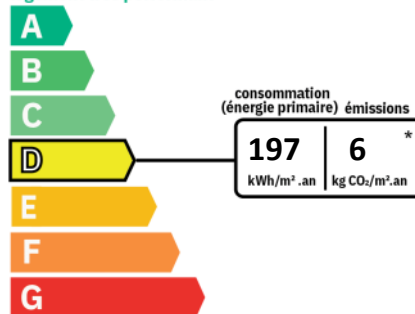
Copropriété de :	5 lots
------------------	---------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 679 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 6 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	162.1 m²
Séjour :	24.4 m² environ